





**CITTA' DI VIZZINI**  
PROVINCIA DI CATANIA

---

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
(L. R. n. 71 del 27/12/1978 e s.m.i.)




---

AMBITO TERRITORIALE **B** **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

---

**ZONIZZAZIONE VIZZINI SCALO**  
**BIVIO LEONE**

---

DATA: Settembre 2006    RAPPORTO: 1:4000    TAVOLA: **B3**

PROGETTISTI:  
- prof. arch. Giuseppe Fera -  
- dott. arch. Marco Aurelio Sinatra -

---

Controdeduzioni al parere n.1/U.O. 4.2 del 06/02/2013 e al voto del C.R.U. n. 125 del 08/05/2013

PROGETTISTA:  
- Prof. arch. Giuseppe Fera -

DATA: Luglio 2013

**Legenda**

Limite Comunale	Viabilità con relativi vincoli
Area di Interesse Archeologica	Ferrovia
Area A.S.I. (Area sviluppo industriale)	Strada Provinciale
Depuratore A.S.I.	Strada Statale
Zona Militare e relativa fascia di rispetto (ml. 500,00)	Strada Comunale

**Zona AP - Aree di Interesse Paesaggistico**  
(Decreti legislativi n°42/2004 e nn° 156, 157/2006)

AP1 : Area Piano Paesaggistico della Cuzirria

AP2 : Aree Boscate con relativa fascia di rispetto

**Zona NIU : (Nuovo Impianto Urbano)**

NIU2 - Vizzini Scalo

**Zona C3 : Espansione residenziale a carattere stagionale**

Perimetro zona C3	Parcheggi mq. 983
Comparti residenziali	Attrezzature pubbliche mq. 5706
Verde attrezzato mq. 14644	Verde paesaggistico




**Zona D : Aree per Attività Produttive**

D : Attività Produttive (D2-D3)

**Zona F : Attrezzature e servizi pubblici**

F1 : Attrezzature generiche

F3 : Parcheggi

**Vincoli**

Corsi d'acqua (Decreto G.U. Regno d'Italia n. 260 del 15/11/1938) vincolati ai sensi della legge 8/5/1985 n.431

Pozzi

Fascia di protezione igienica delle opere di presa ad uso potabile (r = 200m)

Vincolo P.R.G.A.

**Zona E : Aree agricole**

E : Aree Agricole

**Viabilità**

Tracciati Nuovi o da adeguare

Recupero tracciato ferroviario

Percorsi Paesaggistici

