CITTA' DI VIZZINI

PROVINCIA DI CATANIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

(L. R. n. 71 del 27/12/1978 e s.m.i.)

AMBITO TERRITORIALE: CENTRO URBANO

B PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ZONIZZAZIONE DEL CENTRO URBANO

DATA: Settembre 2006 — Revisione: Settembre 2007

RAPPORTO: 1:2000

TAVOLA: B2

PROGETTISTI:
- prof. arch. Giuseppe Fera -
- dott. arch. Marco Aurelio Sinatra -

Adeguamento al D.D.G. n°308/DRU del 05.11.2013

PROGETTISTA:
- Prof. arch. Giuseppe Fera -

DATA: Novembre 2013

Legenda

Zona AP - Aree di interesse Paesaggistico (Decreti legislativi n°42/2004 e n°n° 156, 157/2006)

- AP1 - Aree Piano particolareggiato paesaggistico delle Concorie (Decreto Ass. Terr. Amb. 7/06/2004)
- AP2 - Aree Boscate con relativa fascia di rispetto

Zona A - Centro Storico ed edifici di interesse storico - architettonico

- A1 - Edifici Monumentali di Rilevante Interesse Storico, Architettonico e Culturale
- A2 - Edifici con Caratere Storico Architettonico
- A3 - Edifici Ricadenti all'interno del Centro Storico
- A4 - Architetture Rurali (Masserie, Mulini, ecc..)
- A5 - Piano di Recupero del Borgo delle Concorie (Decreto 7/06/2004)

Zona B - Aree Urbanizzate

- Bs - Aree urbane sature
- Bc - Aree urbane di completamento ex aree B2
- Bc - Aree urbane di completamento ex aree C

Zona Br - Aree urbane di ristrutturazione urbanistica

- Br1 - "Via Dei Gelsi" - Edilizia Residenziale Pubblica

Zona C: Aree di espansione

- C0 - Espansione residenziale
- C1 - Espansione residenziale a bassa densità
- C3 - Espansione residenziale a carattere stagionale
- C5 - Lottizzazioni approvate con residua capacità edificatoria

Zona D - Aree per Attività Produttive

- D1 - Ampliamento dell'area artigianale esistente
- D2 - A prevalenza attività commerciale
- D3 - Impianti di distribuzione carburanti

Zona F - Attrezzature e servizi pubblici

- F1 - Attrezzature Generali (Uffici pubblici, Caserme, ecc..)
- F2 - Scuole ed Istruzione
- F3 - Parcheggi
- F4 - Protezione Civile
- F5 - Area cimiteriale

(F1 - F5 - Attrezzature ...)
- 01 - Sedi
- 02 - Istituzioni e servizi speciali
- 03 - Attrezzature culturali, sociali
- 04 - Carceri
- 05 - Cimiteri
- 06 - Impianti sportivi
- 07 - Caserme
- 08 - Attrezzature speciali

Zona V - Verde ed Attrezzature Sportive

- V - Verde Pubblico
- Vs - Attrezzature Sportive
- Vp - Verde Paesaggistico

Zona E - Aree per attività agricole

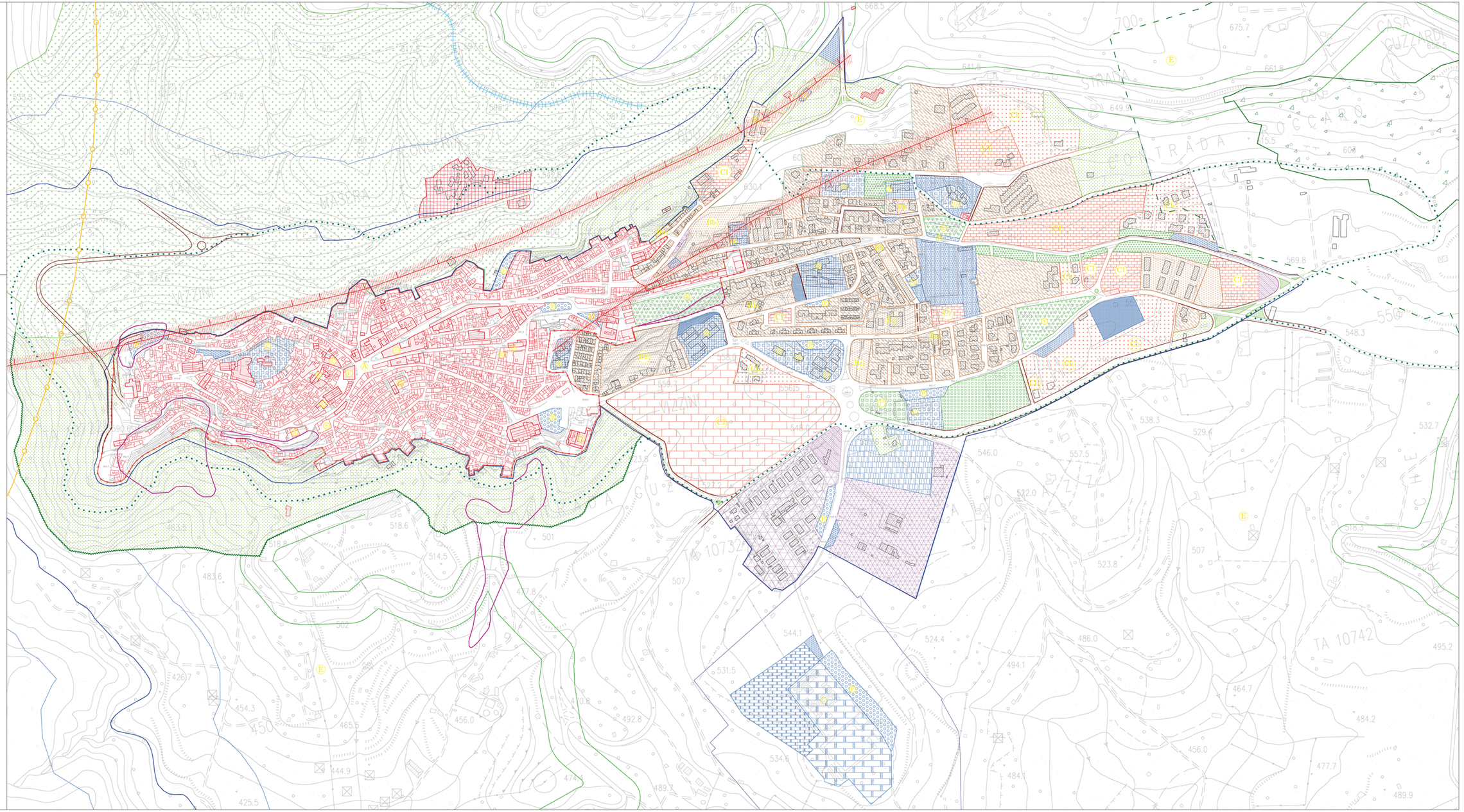
- E - Verde agricolo

Viabilità

- Nuovi tracciati veicolari
- Percorsi pedonali
- Piste Ciclabili e percorsi paesaggistici non veicolari
- Recupero vecchio tracciato ferroviario

- Perimetro Centro Storico
- Perimetro centro urbano

Vincoli

- Vincolo cimiteriale
- Vincolo corso d'acqua
- Vincolo nastro stradale
- Vincolo P.R.G.A.
- Fascia di rispetto area boscata
- Vincolo PAI

Fascia cautelativa di inedificabilità